

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.06.2026, поступившего на рассмотрение 02.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74531872			
Кадастровый номер:	24:56:0102001:12		
Номер кадастрового квартала:	24:56:0102001		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер ККР-56-00-03646		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир комплекс зданий углекислотной станции. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Производственная зона.		
Площадь:	4050 +/- 20		
Кадастровая стоимость, руб.:	1525999.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:56:0102001:219, 24:56:0102001:227		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	объекты технического и инженерного обеспечения предприятий		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74531872			
Кадастровый номер:		24:56:0102001:12	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18855 от 13.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования объектов недвижимости в границах санитарно-защитной зоны ООО "Краевая энергосберегающая компания", расположенной на производственной площадке по адресу Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Заводская 28, корп. 1 установлены СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, СанПин 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных", ГН 2.1.6.1338-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест", СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки", СН 2.2.4/2.8.566-96 "Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий", вид/наименование: Санитарно-защитная зона (СЗЗ) ООО "Краевая энергосберегающая компания", расположенная на производственной площадке по адресу Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Заводская 28, корп. 1, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 13.05.2021, номер решения: 59-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74531872			
Кадастровый номер:		24:56:0102001:12	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для объекта ООО "Краевая энергосберегающая компания" от 13.05.2021 № 59-РС33 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю.	
Получатель выписки:		Свирская Елена Вячеславовна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕНИСЕЙСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ (ТГК-13)", 1901067718	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13			
02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74531872			
Кадастровый номер:		24:56:0102001:12	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		предмет:	весь объект
		дата государственной регистрации:	17.04.2019 11:31:59
		номер государственной регистрации:	24:56:0102001:12-24/108/2019-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.03.2019 по 20.03.2068
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)", ИНН: 1901067718, ОГРН: 1051901068020
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, № КТЭЦ-4-19/2-1, выдан 21.03.2019, дата государственной регистрации: 17.04.2019, номер государственной регистрации: 24:56:0102001:12-24/108/2019-7 Соглашение к договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № КТЭЦ-4-19/2-1 от 21.03.2019, № 9, выдан 15.05.2020, дата государственной регистрации: 05.06.2020, номер государственной регистрации: 24:56:0102001:12-24/095/2020-8 Соглашение к договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № КТЭЦ-4-19/2-1 от 21.03.2019, № 6, выдан 02.03.2022, дата государственной регистрации: 09.03.2022, номер государственной регистрации: 24:56:0102001:12-24/095/2022-9

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13			
02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74531872			
Кадастровый номер:		24:56:0102001:12	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

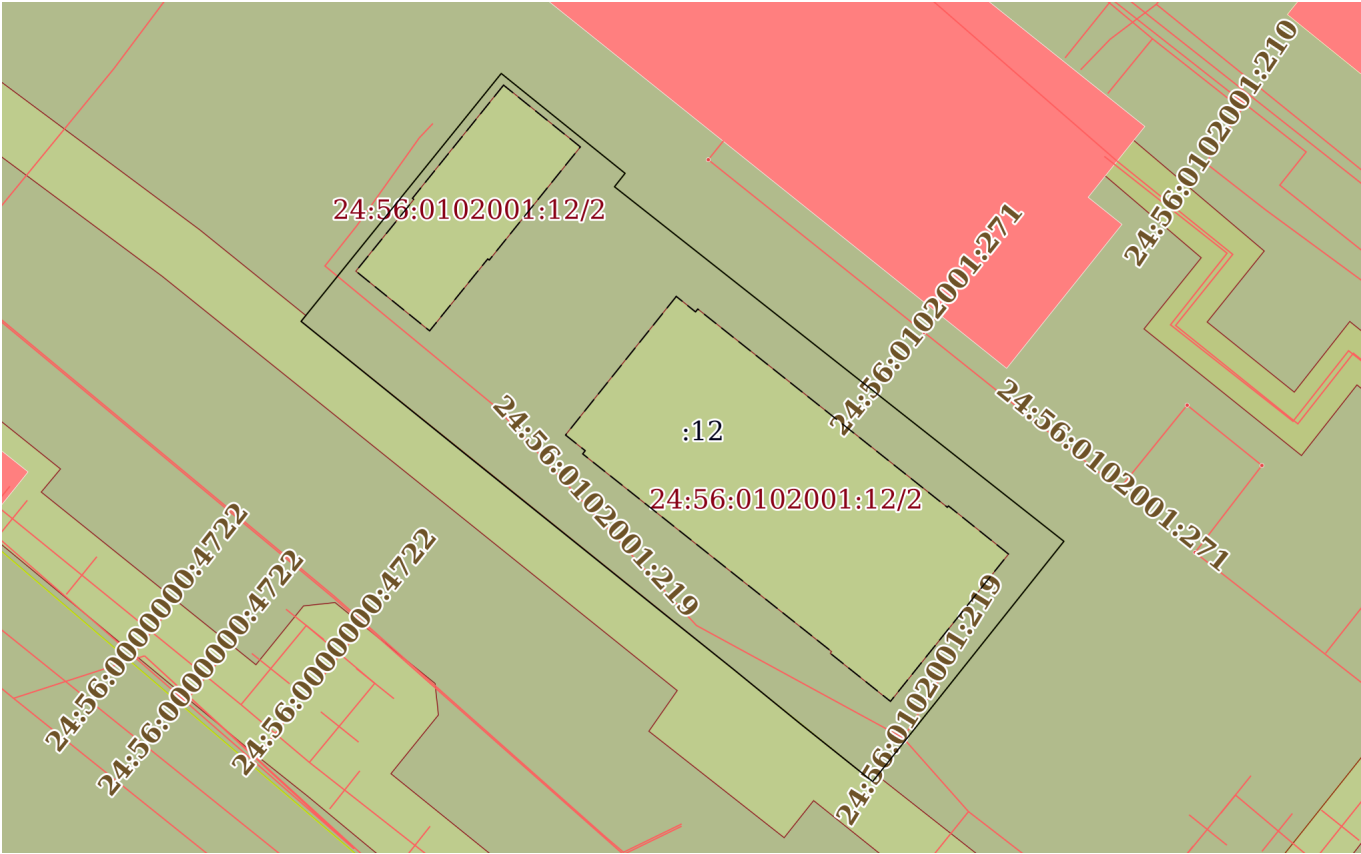
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74531872			
Кадастровый номер:		24:56:0102001:12	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74531872			
Кадастровый номер:		24:56:0102001:12	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74531872			
Кадастровый номер:		24:56:0102001:12	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	38°54.5`	42.72	данные отсутствуют	24:56:0102001:69(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	128°53.5`	21.33	данные отсутствуют	24:56:0102001:69(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	218°16.2`	2.29	данные отсутствуют	24:56:0102001:69(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	128°16.8`	76.74	данные отсутствуют	24:56:0102001:69(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	218°31.3`	41.17	данные отсутствуют	24:56:0102001:69(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	308°37.0`	12.47	данные отсутствуют	24:56:0102001:69(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	309°11.5`	11.6	данные отсутствуют	24:56:0102001:69(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	308°38.8`	12.71	данные отсутствуют	24:56:0102001:69(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	308°48.1`	33.34	данные отсутствуют	24:56:0102001:69(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.1	308°57.1`	28.25	данные отсутствуют	24:56:0102001:69(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

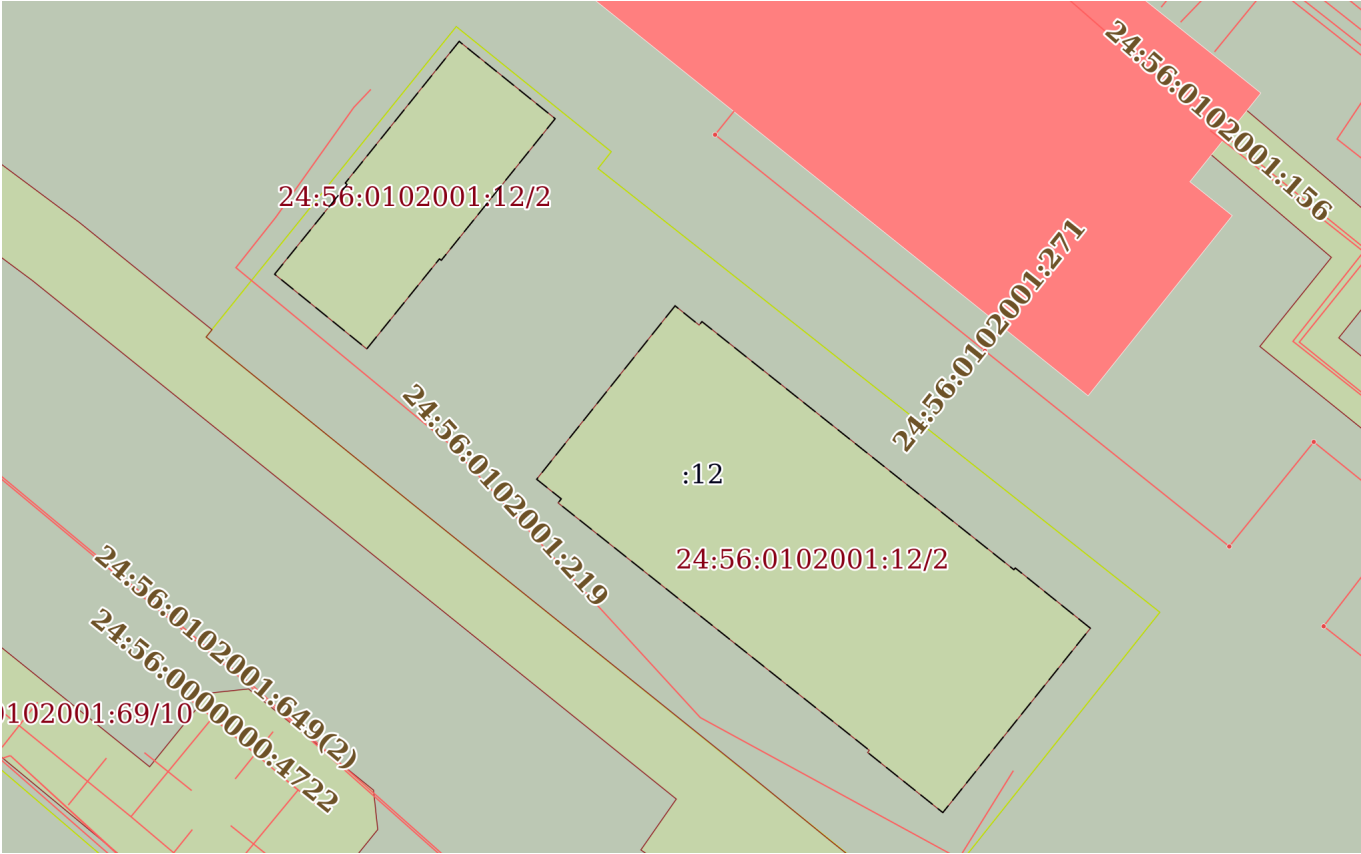
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74531872			
Кадастровый номер:		24:56:0102001:12	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-167 (24)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	645784.48	130407.17	Временный межевой знак	-
2	645817.72	130434	-	-
3	645804.33	130450.6	-	-
4	645802.53	130449.18	-	-
5	645754.99	130509.42	-	-
6	645722.78	130483.78	Временный межевой знак	-
7	645730.56	130474.04	Временный межевой знак	-
8	645737.89	130465.05	Временный межевой знак	-
9	645745.83	130455.12	Временный межевой знак	-
10	645766.72	130429.14	Временный межевой знак	-
1	645784.48	130407.17	Временный межевой знак	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74531872			
Кадастровый номер:		24:56:0102001:12	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 24:56:0102001:12/2	
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74531872			
Кадастровый номер:		24:56:0102001:12	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
24:56:0102001:12/2	1813	данные отсутствуют	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для объекта ООО "Краевая энергосберегающая компания" от 13.05.2021 № 59-РС33 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах санитарно-защитной зоны ООО "Краевая энергосберегающая компания", расположенной на производственной площадке по адресу Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Заводская 28, корп. 1 установлены СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, СанПин 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных", ГН 2.1.6.1338-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест", СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки", СН 2.2.4/2.8.566-96 "Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий"; Реестровый номер границы: 24:00-6.18855; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона (СЗЗ) ООО "Краевая энергосберегающая компания", расположенная на производственной площадке по адресу Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Заводская 28, корп. 1; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74531872			
Кадастровый номер:		24:56:0102001:12	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 24:56:0102001:12/2				
Система координат МСК-167 (24)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	645816.15	130434.31	-	-
2	645807.87	130444.6	-	-
3	645792.7	130432.39	-	-
4	645792.85	130432.19	-	-
5	645783.21	130424.4	-	-
6	645791.21	130414.52	-	-
7	645800.82	130422.29	-	-
8	645800.98	130422.1	-	-
1	645816.15	130434.31	-	-
1	645787.82	130457.46	-	-
2	645785.75	130460.04	-	-
3	645786.13	130460.34	-	-
4	645759.55	130493.79	-	-
5	645759.73	130493.94	-	-
6	645753.28	130501.99	-	-
7	645733.53	130486.17	-	-
8	645739.97	130478.11	-	-
9	645740.2	130478.29	-	-
10	645766.71	130444.92	-	-
11	645767.14	130445.26	-	-
12	645769.24	130442.62	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74531872			
Кадастровый номер:		24:56:0102001:12	
1	2	3	4
1	645787.82	130457.46	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия